

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана «15» июля 2026 г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием 2-х земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040205:1709 и 50:23:0040205:1710.
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) <u>Иванов Иван Иванович</u>
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>000-904-395 45</u> , основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u> и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя <u>-</u>
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность <u>-</u>
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>-</u>
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) <u>-</u>
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) <u>-</u>
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование <u>-</u>
страна регистрации (инкорпорации) <u>-</u>
4. Сведения о кадастровом инженер:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <u>Чернышев Илья Владимирович</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>103 "21" марта 2011 г.</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Ассоциация СРО "ОПКД"</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>134-256-730 48</u>
Контактный телефон: <u>+74953490321</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>109382 г.Москва, ул. Нижние Поля, д.31, офис 411, Chernyshevmylo@mail.ru</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <u>ООО "Землемер" , г. Москва, ул. Нижние поля, д.31, оф.411</u>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: <u>Договор от «03» июля 2026 г. № 1111 2026</u>

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Кадастровая выписка о земельном участке	30.06.2026	7617099815	Выписка из ЕГРН о земельном участке	-			
2	Кадастровая выписка о земельном участке	30.06.2026	7617104869	Выписка из ЕГРН о земельном участке	-			
3	ПРОЧИЕ	03.07.2026	б/н	Решение о перераспределении	Наименование файла: Решение.pdf			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «03» июля 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	опорная, 3 класс	Авдотьино, сигнал	МСК-50	431940.09	2200567.57	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 1 класс	Матчино, сигнал	МСК-50	412417.93	2205567.57	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Лямцино, сигнал	МСК-50	427846.29	2211950.65	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS		13410318		Свидетельство о поверке С-ГСХ/25-03-2026/514251409, выдано 25.03.26			

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440383.99	2231350.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
2	440390.65	2231370.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
3	440330.42	2231407.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
4	440313.74	2231417.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н4	440312.88	2231417.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н3	440329.90	2231406.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н2	440350.80	2231393.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н1	440339.57	2231374.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
1	440383.99	2231350.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак

Сведения об образуемых земельных участках				
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка				:ЗУ1
				обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	21.14	по ограждению	
2	3	70.61	по ограждению	
3	4	19.56	по ограждению	
4	н4	1.08	по ограждению	
н4	н3	19.92	по ограждению	
н3	н2	24.53	по ограждению	
н2	н1	22.21	по ограждению	
н1	1	50.55	по ограждению	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:				
Обозначение земельного участка :ЗУ1:				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	50:23:0040205:1709	1659	:1709/п1	1085
2	50:23:0040205:1710	550	:1710/п2	20
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка				
				:ЗУ1
				обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, 140126, Московская область, м.о Раменский, село Софьино, з/у 61/1 838556ab-202d-4846-b81a-732e68c342a7	
2	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
3	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
4	Категория земель		Земли населенных пунктов	
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка		Для ведения личного подсобного хозяйства	
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		-	
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1105 ± 12	

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

:ЗУ1

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \pm 3,5 * M_t \sqrt{P_{\text{док}}}$ $\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1105} = \pm 12$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	50:23:0040205:1709 50:23:0040205:1710
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	50:23:0000000:159593
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ2

обозначение земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	440339.57	2231374.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н2	440350.80	2231393.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н3	440329.90	2231406.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н4	440312.88	2231417.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
5	440294.72	2231403.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
6	440317.13	2231387.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
7	440319.41	2231385.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н1	440339.57	2231374.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Долговременный межевой знак

Сведения об образуемых земельных участках				
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка				:ЗУ2
				обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	22.21	по ограждению	
н2	н3	24.50	по ограждению	
н3	н4	19.95	по ограждению	
н4	5	22.72	по ограждению	
5	6	27.60	по ограждению	
6	7	2.81	по ограждению	
7	н1	22.94	по ограждению	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:				
Обозначение земельного участка :ЗУ2:				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	50:23:0040205:1709	1659	:1709/п2	574
2	50:23:0040205:1710	550	:1710/п1	530
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка				
				:ЗУ2
				обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, 140126, Московская область, м.о Раменский, село Софьино, з/у 61 с906е384-b3с2-4800-a3a8-3b8b8403e21f	
2	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
3	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
4	Категория земель		Земли населенных пунктов	
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка		Для ведения личного подсобного хозяйства	
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		-	
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1104 ± 12	
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м²		ΔР = ±3,5*Мт√РдокΔР = 3,5 *0,1*√1104 =±12	

Сведения об образуемых земельных участках

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

:3У2

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	500 3000
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	50:23:0000000:4603
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	50:23:0040205:1709 50:23:0040205:1710
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	50:23:0000000:159593
16	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с образованием 2-х земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0040205:1709 и 50:23:0040205:1710.

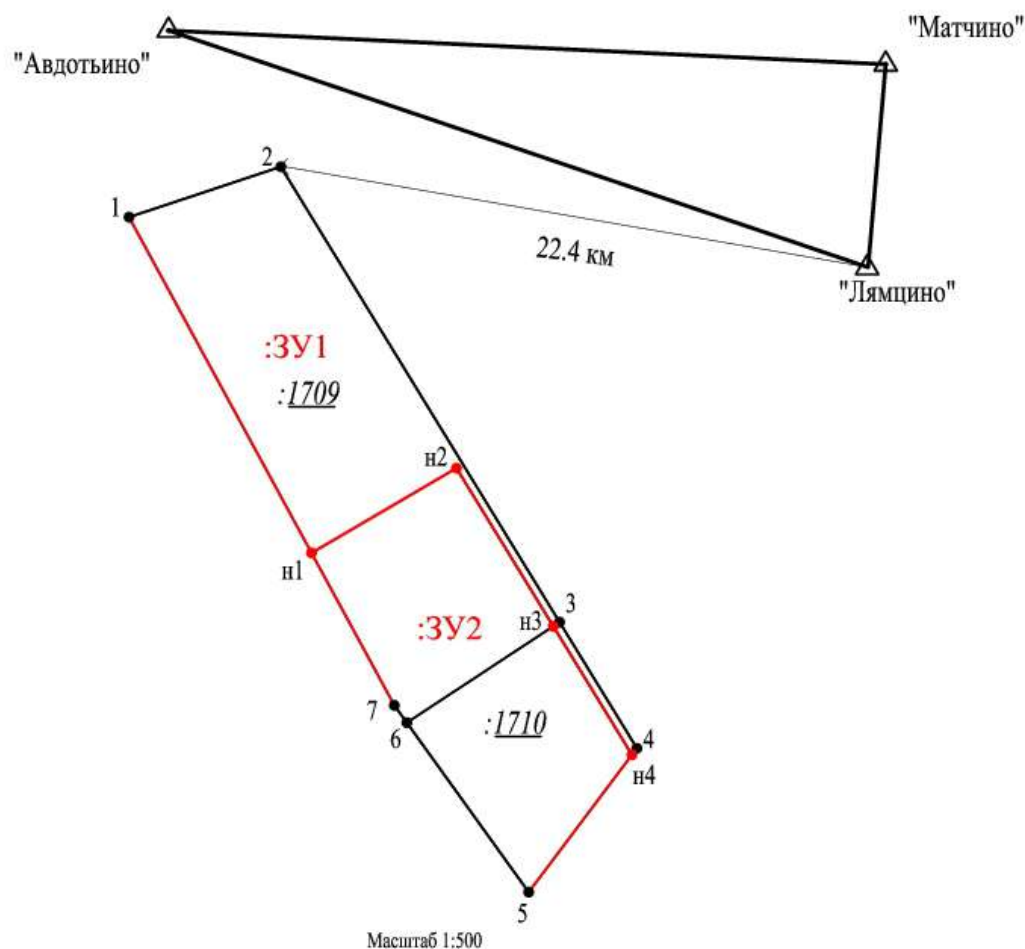
Было подготовлено и подписано решение о перераспределении, от собственника земельных участков (включено в состав приложения).

Адрес образуемых земельных участков - описание местоположения-Московская область, Раменский городской округ, село Софьино.

Максимальный и минимальный размер земельных участков в регламентируется ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАМЕНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 14 июля 2021 года N 7547 минимальный размер 500 кв.м, максимальный размер 3000 кв.м.

В связи с этим прошу провести кадастровый учет земельных участков.

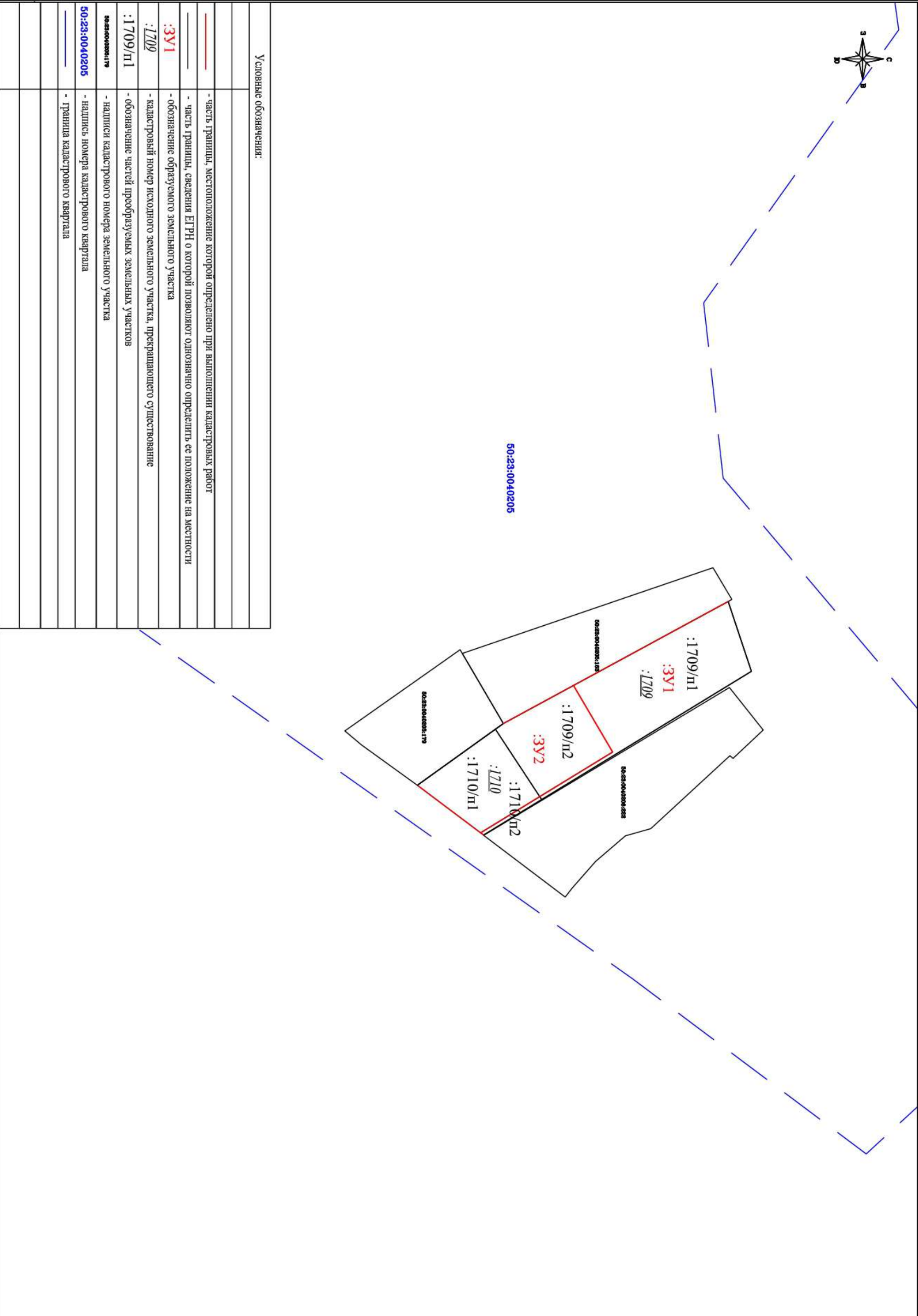
Схема геодезических построений



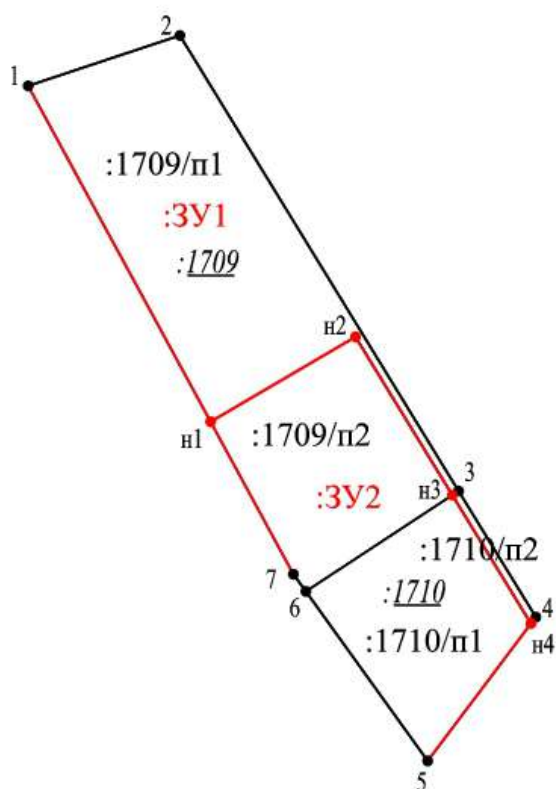
Условные обозначения:

	- пункт государственной геодезической сети
	- пункты съёмочного обоснования созданные при проведении кадастровых работ
	- схема теодолитного (полигонометрического) хода
	- точка съёмочного обоснования
	- линия теодолитного хода
	- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	- направление от пункта ГГС до базовой станции, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС, км
"Лямцино"	- номер пункта опорной межевой сети (ОМС) или его название
	- часть границы, сведения в ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
	характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1,2,3...	- надписи номеров существующих характерных точек (межевые знаки)
:1710	- кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего существование
	- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:3У1	- обозначение образуемого земельного участка

Схема расположения земельных участков



Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

○	- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
1, 2	- надписи номеров характерных точек (межевые знаки), прекращающих существование
:3У2	- обозначение образуемого земельного участка
— (красная линия)	- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
— (черная линия)	- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
• (черная точка)	характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
• (красная точка)	характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
н1, н2...	- надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
1, 2...	- обозначение характерной точки границы земельного участка сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям
:1709	- кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего существование
:1709/п1	- обозначение частей преобразуемых земельных участков