

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Здания

*(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)*

Дата подготовки технического плана: «11» февраля 2026 г.

(число, месяц, год)

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о местоположении и площади здания с кадастровым номером: 50:22:0000000:111164, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, ул. Республиканская, д.5

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Финогенов Денис Юрьевич

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 019-625-974 81

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: Иванов Иван Иванович

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 134-256-730-48

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: -

основной государственный регистрационный номер: -

идентификационный номер налогоплательщика: -

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

<b>3. Сведения о кадастровом инженер:</b>
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Чернышев Илья Владимирович
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 134-256-730 48
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 103, «21» марта 2011 г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "ОПКД"
Контактный телефон: +74953490321
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 109382 г.Москва, ул. Нижние Поля, д.31, офис 411 Chernyshevmylo@mail.ru
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Землемер", 142062, Московская область, г.Домодедово, с.Растуново, ул. Заря, стр.26
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 1212, «23» мая 2026 г.

## Исходные данные

### Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства	10.02.2026	КУВИ-001/2026-16606433	Выписка из ЕГРН о здании выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	10.02.2026	КУВИ-001/2026-16603766	Выписка из ЕГРН о земельном участке выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	-
3	Кадастровая выписка о земельном участке	23.01.2026	КУВИ-001/2026-7590684	Выписка из ЕГРН о земельном участке выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	-
4	Материалы картографо-геодезического фонда	02.03.2022	111/2357	Выписка из каталога координат выдан: ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»	-

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «26» мая 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	опорная, 3 класс	Авдотьино, сигнал	МСК-50	431940.09	2200567.57	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 1 класс	Матчино, сигнал	МСК-50	412417.93	2205567.57	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 3 класс	Лямцино, сигнал	МСК-50	427846.29	2211950.65	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	13410318	Свидетельство о поверке С-ГСХ/25-03-2026/514251409, выдано 25.03.26

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	50:22:000000:111164(1)									
50:22:000000:111164(1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.28	2220065.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000000:111164(1)	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.44	2220065.57	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000000:111164(1)	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.34	2220067.97	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000000:111164(1)	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455747.59	2220068.07	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000000:111164(1)	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455747.49	2220070.57	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.24	2220070.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.05	2220074.95	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455742.95	2220074.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455742.83	2220077.64	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.15	2220077.74	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.05	2220080.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н 1	Н 2
				1	2					
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455744.33	2220080.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455744.27	2220081.64	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455742.66	2220081.56	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455742.59	2220083.15	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455740.65	2220083.07	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455740.51	2220086.46	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455733.68	2220086.17	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455733.75	2220084.47	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455731.16	2220084.37	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455731.20	2220083.22	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455733.79	2220083.32	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.16	2220074.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.35	2220070.07	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.07	2220070.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(1)	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.28	2220065.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$ $= \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	50:22:0000:111164(2)									
50:22:0000:111164(2)	Надземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.28	2220065.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:0000:111164(2)	Надземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.44	2220065.57	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:0000:111164(2)	Надземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.34	2220067.97	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:0000:111164(2)	Надземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.24	2220070.48	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:0000:111164(2)	Надземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455745.05	2220074.95	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50:22:000 0000: 111164(2)	Надземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455742.95	2220074.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(2)	Надземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.16	2220074.51	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(2)	Надземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.35	2220070.07	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(2)	Надземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.07	2220070.06	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-
50:22:000 0000: 111164(2)	Надземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	455734.28	2220065.10	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	0.10	-	-

#### 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:				Зона №						
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H 1	H 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2. Описание местоположения машино-места

**Обозначение машино-места (номер)**

#### 2.1. Сведения о расстояниях

##### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

##### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

#### 2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
-	-	-	-	-

## Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	50:22:0000000:111164
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	50:22:0030503
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	50:22:0030503:278 50:22:0030501:4392
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Сведения об адресе объекта недвижимости	-
	Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
	Дополнительные сведения о месте нахождения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup> , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м <sup>2</sup>	236.7 ± 1.2		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

## Заключение кадастрового инженера

Мною, кадастровым инженером Чернышевым И.В., являющийся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД»), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г. номер в реестре СРО: 103, дата внесения в реестр: 21.03.2011, по договору был подготовлен технический план по внесению изменений в местоположение площадь и этажность здания, находящегося по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос.Малаховка, ул.Республиканская, д.5.

Внесение изменений на основнии выписки на здание 10.02.2026г, на участки 10.02.2026г и 50:22:0030501:4392 и подписанной декларации собственников.

В случае вынесения решения о приостановлении прошу исполнять Приказ Минэкономразвития России от 07.06.2017г. №278 пункт 70 «Об утверждении административного регламента федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Главный фасад здания расположен параллельно нижнему краю чертежа. Истинное направление чертежа указано в левом верхнем углу.

Общая площадь дома, согласно Приказу от 23 октября 2020 г. N П/0393 считается следующим образом.

Сумма площадей помещений первого этажа  
10,0+8,3+17,4+14,0+1,3+9,3+2,1+1,2+14,2+36,4+7,3+25,1+18,5=165,1 кв.м. Площадь перегородок и стен =14,5 кв.м. Итого по первому этажу 165,1+14,5=179,6 кв.м. На первом этаже есть 3 открытых крыльца. Они входит в контур первого этажа, так как неразрывно связано с домом, но их площадь не включена в общую площадь дома.

Сумма площадей помещений второго этажа 29,4+4,9+20,3=54,6 кв.м. Площадь перегородок и стен =2,5 кв.м. Итого по второму этажу 54,6+2,5=57,1 кв.м.

Итого. Суммарная площадь здания 179,6+57,1=236,7 кв.м. В техническом плане представлено 2 контура здания- наземный и надземный. Расчет средней квадратической ошибки определения площади здания равна сумме квадратической ошибки погрешностей этажей.  $m_p = m_s \cdot \sqrt{a^2 + b^2}$ , где  $m_s$ - средняя квадратическая погрешность линейных измерений  $m_s = 0,03$  м. Средняя квадратическая ошибка этажей посчитана программным методом на программном обеспечении CREDO. Итого по этажам  $m_p = 1,2$  кв.м. Все условные обозначения на поэтажном плане выведены в спецификацию. Целью составления технического плана является внесению изменений в местоположение площадь и этажность здания . С учетом вышеизложенного прошу провести кадастровый учет здания на участке с кадастровым номером 50:22:0000000:111164. Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности площади:  
 $M_p = M_s \cdot \sqrt{a^2 + b^2}$

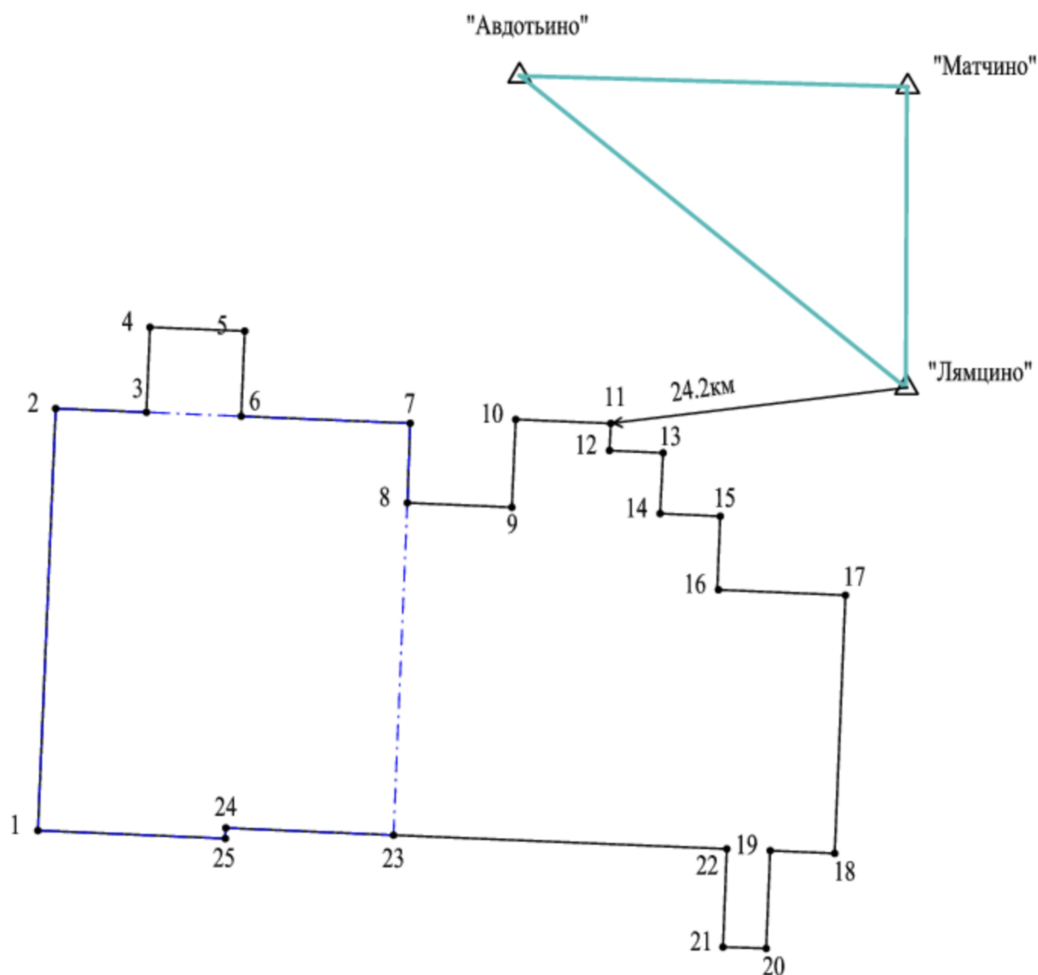
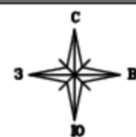
В связи с вышеизложенным, прошу внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении здания с кадастровым номером 50:22:0000000:111164.

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности площади:

$$M_p = M_s \cdot \sqrt{a^2 + b^2}$$

Технический план подготовил кадастровый инженер Чернышев Илья Владимирович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО "ОПКД" (дата вступления в СРО "21" марта 2011 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 103). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО "ОПКД" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 3).

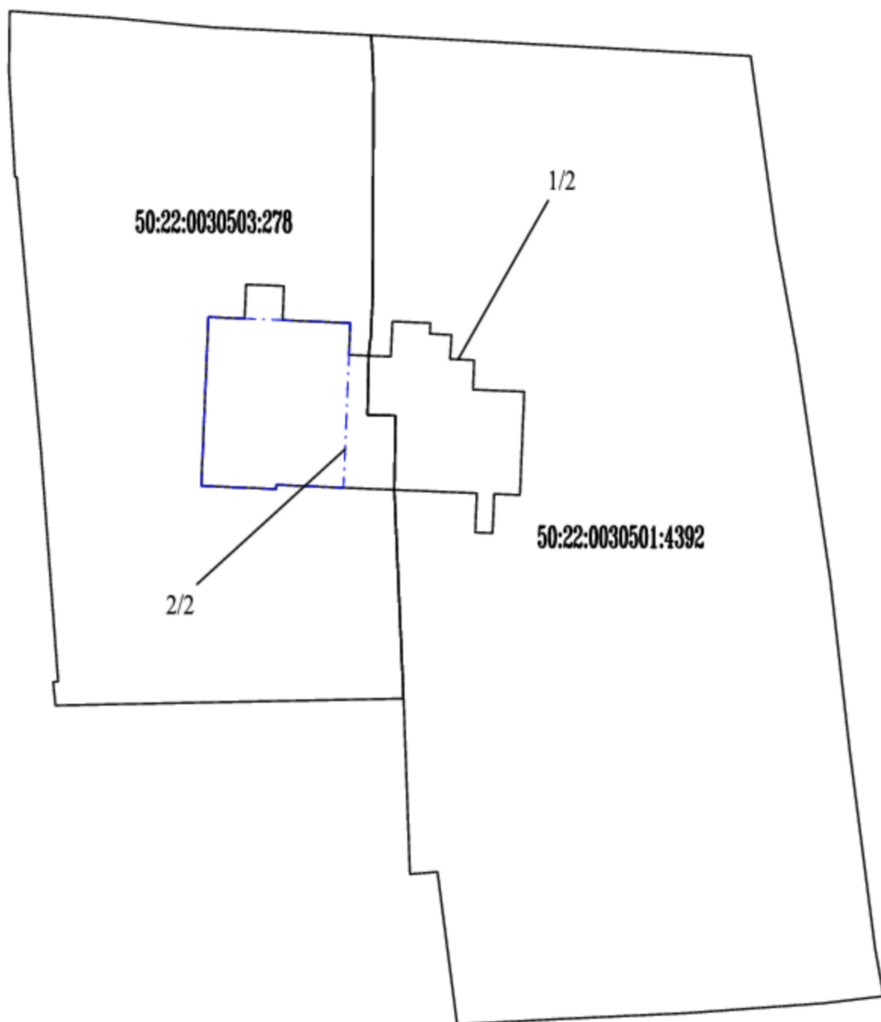
## Схема геодезических построений



Условные обозначения:

$\triangle$	- пункт государственной геодезической сети
$\xrightarrow{22.4 \text{ км}}$	- направление и расстояние от пункта ГГС до ближайшей характерной точки границ здания
"Западная"	- номер пункта ГГС или опорной межевой сети (ОМС) или его название
—	- направление между пунктами ГГС
•	- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
1, 2, 3...	- номер характерной точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
—	- часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - -	- часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

## Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке

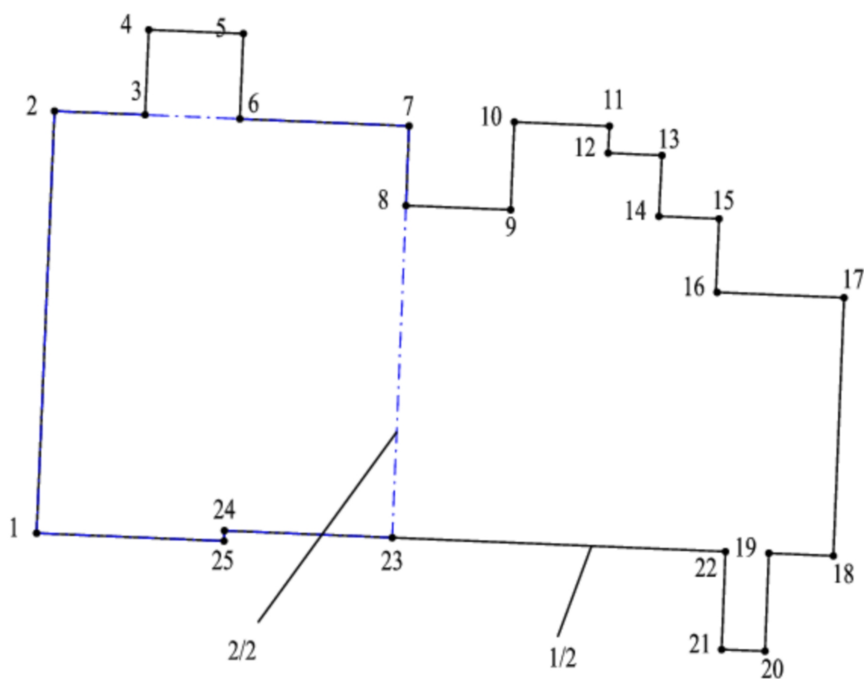


Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

—	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
<b>50:22:0030501:4392</b>	- надписи кадастрового номера земельного участка
—	- часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - -	- часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
1/2	- обозначение обособленного контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

## Чертеж контура объекта недвижимости

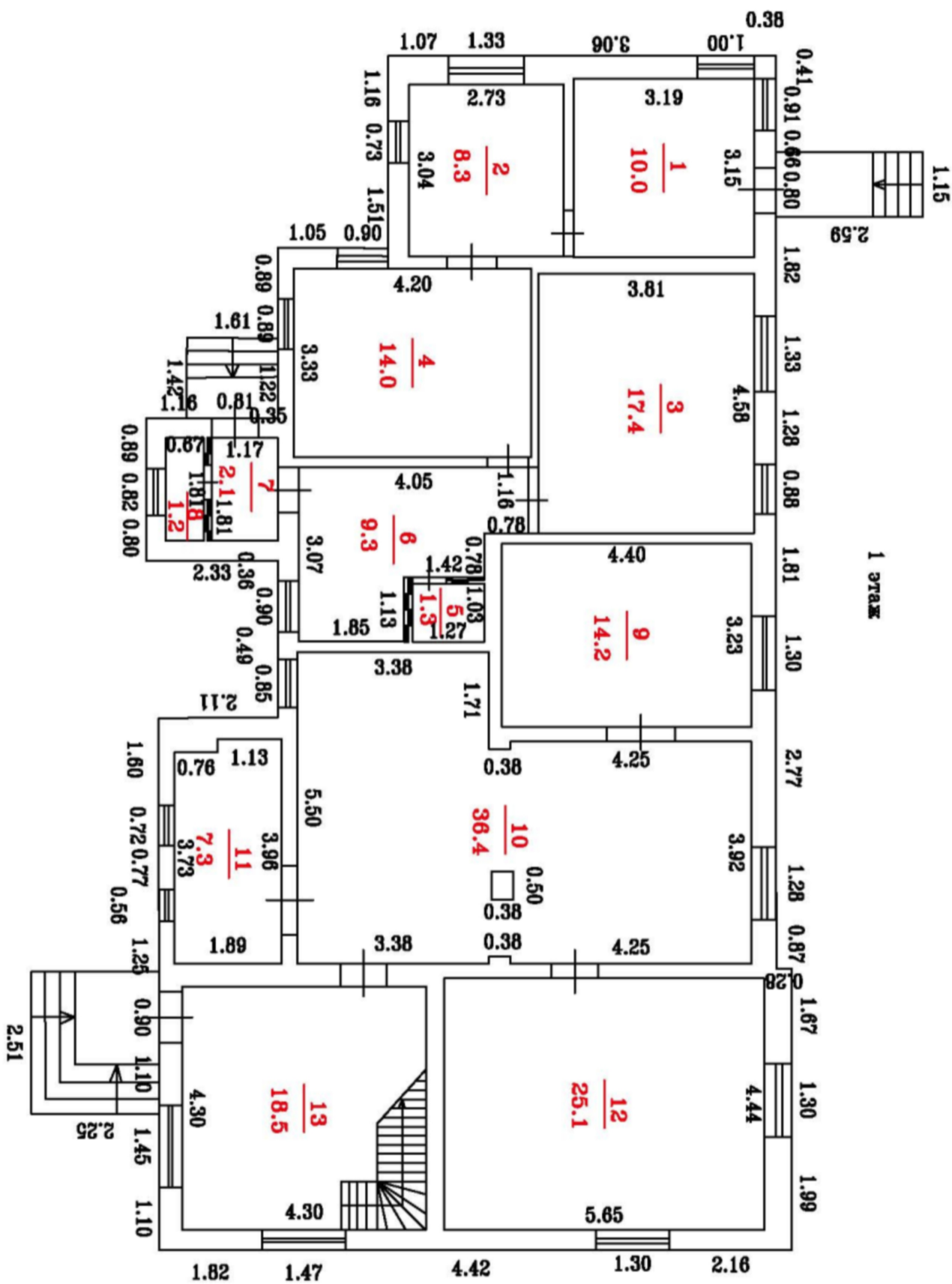


Масштаб 1:200

### Условные обозначения:

•	- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
1, 2, 3...	- номер характерной точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
—————	- часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - -	- часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
1/2	- обозначение обособленного контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

План этажа



1 этаж

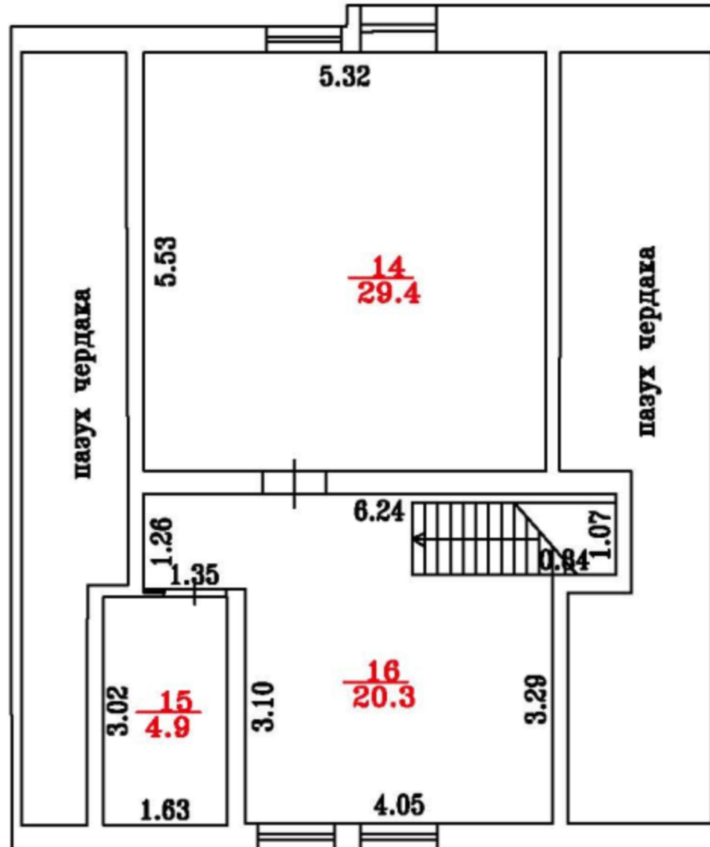
Условные обозначения:

	-Перегородка
<b>7</b> <b>35.6</b>	Номер на поэтажном плане Площадь помещения
<b>1.45</b>	-Размер
	-Стена с окном и дверью

Масштаб 1:100

# План этажа

2 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



- Перегородка

$\frac{7}{35.6}$

Номер на поэтажном плане  
Площадь помещения

1.45

- Размер



- Стена с окном и дверью



- Лестница

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): \_\_\_\_\_