

Декларация об объекте недвижимости

Дата составления "16" октября 2025 г.

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| здание | ☒ |
| сооружение | ☐ |
| помещение | ☐ |
| машино-место | ☐ |
| объект незавершенного строительства | ☐ |
| единый недвижимый комплекс | ☐ |

1.2. Назначение здания

Жилой дом

1.3. Назначение сооружения

-

1.4. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

-

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса

-

1.6. Назначение помещения

-

- | | |
|---------|--------------------------|
| жилое | ☐ |
| нежилое | ☐ |

☐ общее имущество в многоквартирном доме

☐ помещение вспомогательного использования

1.7. Вид жилого помещения

-

- | | |
|--|--|
| ☐ квартира | |
| ☐ комната | |
| ☐ жилое помещение специализированного жилищного фонда | |
| ☐ жилое помещение наемного дома социального использования | |
| ☐ жилое помещение наемного дома коммерческого использования | |

1.8. Наименование объекта недвижимости

Жилой дом

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости

-

2. Адрес (иное место нахождения) объекта недвижимости

2.1. Адрес

-

2.2. Иное место нахождения

Российская Федерация, Московская область, г.о Люберцы, поселок городского типа Малаховка, улица Березовая

"16" октября 2025 г.

(подпись)

(должность)

Иванов И.И.

(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) 50:22:0030602:2565

помещения (помещений) -

здания (сооружения) -

квартиры, в которой расположена комната -

машино-места -

4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей 2

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства 2025

Век (период) постройки -

Материал наружных стен здания Каменные

Площадь (кв. м) -

4.2. Описание сооружения

Количество этажей -

в том числе подземных -

Год ввода в эксплуатацию -

Год завершения строительства -

Век (период) постройки -

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь (кв. м) -

площадь застройки (кв. м) -

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) -

глубина (глубина залегания) (м) -

площадь (кв. м) -

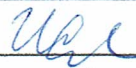
объем (куб. м) -

высота (м) -

площадь застройки (кв. м) -

Степень готовности (%) -

"16" октября 2025 г.


(подпись)

(должность)

Иванов И.И.

(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

4.3. Описание объекта незавершенного строительства

Основания включения объекта
незавершенного строительства в
федеральный реестр незавершенных
объектов капитального
строительства или региональный
реестр незавершенных объектов
капитального строительства

4.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого
комплекса -

4.5. Описание помещения, машино-места

Этаж -

Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже -

Площадь (кв. м) -

4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо
наименование выявленного объекта культурного наследия

-

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны
объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении
объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия,
подлежащим государственной охране

-

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к
сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного
объекта культурного наследия

-

5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или обладатель сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

5.1. Физическое лицо

Фамилия

Иванов

Имя

Иван

Отчество (указывается при наличии)

Иванович

Страховой номер индивидуального лицевого счета
(указывается при наличии)

045-567-333 32

"16" октября 2025 г.

(подпись)

(должность)

Иванов И.И.

(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

5.1. Физическое лицо

Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	109543
Субъект Российской Федерации	город Москва
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Речная
Номер дома (владения, участка)	дом 15
Номер корпуса (строения)	корпус 1
Номер квартиры (комнаты)	квартира 23
Адрес электронной почты (при наличии)	-

5.2. Юридическое лицо

Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты (при наличии)	-

"16" октября 2025 г.

(подпись)

(должность)

Иванов И.И.

(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

5.3. Публично-правовое образование -

5.3.1. Российская Федерация ☐

5.3.2. Субъект Российской Федерации ☐

Полное наименование -

5.3.3. Муниципальное образование ☐

Полное наименование -

5.3.4. Иностранное государство ☐

Полное наименование -

Примечание: -

6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс) или представителе обладателя сервитута, публичного сервитута, в границах которых находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс

6.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -

Фамилия -

Имя -

Отчество (указывается при наличии) -

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -

Вид и номер документа, удостоверяющего личность -

Выдан -

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания -

Почтовый индекс -

Субъект Российской Федерации -

Город -

Район -

Населенный пункт (село, поселок) -

Улица (проспект, переулок) -

Номер дома (владения, участка) -

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры (комнаты) -

Адрес электронной почты (при наличии) -

"16" октября 2025 г.

(подпись)

(должность)

Иванов И.И.

(ФИО)

Декларация об объекте недвижимости

6.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

-

Полное наименование

-

ОГРН

-

Дата государственной регистрации

-

ИНН

-

Страна регистрации (инкорпорации)

-

Дата регистрации

-

Регистрационный номер

-

Почтовый индекс

-

Субъект Российской Федерации

-

Город

-

Район

-

Населенный пункт (село, поселок)

-

Улица (проспект, переулок)

-

7. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок (земельные участки), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута

Выписка из ЕГРН о земельном участке, 3221109530, ЕГРН, "07" октября 2025 г., номер и дата государственной регистрации права: 50:22:0030602:2565-50/413/2025-2 "09" сентября 2025 г.

8. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю



9. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю



10. Приложение

Выписка из ЕГРН о земельном участке, 3221109530, ЕГРН, "07" октября 2025 г.

11. Подпись



"16" октября 2025 г.



(подпись)

(должность)

Иванов И.И.

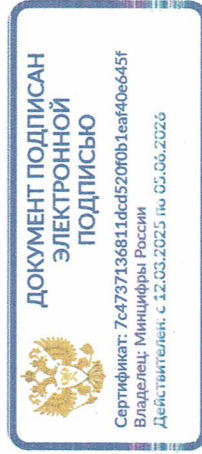
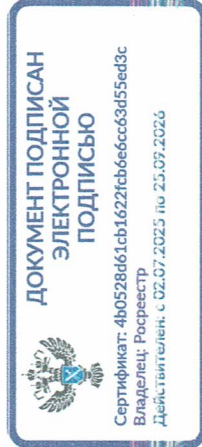
(ФИО)

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0030602:2565
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	50:22:0030602
Дата присвоения кадастрового номера	09.09.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, Люберецкий район, рабочий поселок Малаховка
Площадь, м²	800, Уточненная площадь, погрешность 9.9
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	3843184
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:22:0030602:1194
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:22:0030602:641 50:22:0030602:640
Сведения о кадастровом инженерере	Билалов Руслан Ктисович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	

16.10.25

Иванов И.И.

Иванов И.И.



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0030602:2565

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	[REDACTED]
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:22:0030602:2565
	Основание государственной регистрации	Решение собственника об образовании трех земельных участков, выдан 06.06.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

16.10.25 *Иванов И.И.*



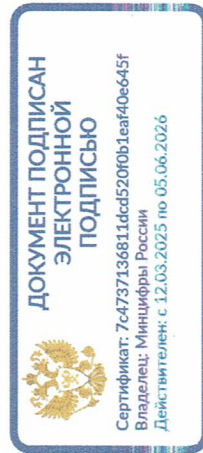
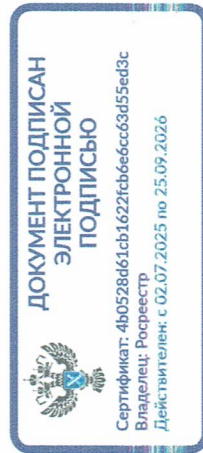
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:22:0030602:2565

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

16.10.25

Иванов И.И.

Иванов И.И.



9/9

Лист 3 из 3

Данные актуальны на 07.10.2025

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью

9 (девять) листов
цифрами прописью

Должность _____
Подпись Иванов И.И.

« 16 » 10 2025 г. М.П.